

## **JULKILAUSUMA**

Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt Hangon ympäristöyhdistyksen tekemät valitukset Kuningattarenuoren sekä Grand-Hotel- ja Regatta-tonttien asemakaavojen hyväksymisestä.

Hangon ympäristöyhdistys katsoi valituksessaan, että molemmat kaavat perustuivat puutteellisiin selvityksiin, jolloin niiden vaikutuksia etenkin liikenteen haittojen ja melun lisääntymiseen ei ollut mahdollista arvioida maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Yhdistys katsoi myös, että Hangon kaupungin solmima, Grand-Hotel tonttia koskeva, maankäyttösopimus oli ohjannut kaavoitusta siten, että osallisilla (kuntalaisilla) ei ollut mahdollisuutta osallistua kaavoitukseen siten kuin laki edellyttää.

Hallinto-oikeus on päätöksissään todennut, että kaava ei ole perustunut puutteellisiin selvityksiin eikä kaavoituksen pohjaksi tehtyjä selvityksiä ei ole tarvinnut tehdä kaava-alueita laajemmalla alueella. Hallinto-oikeus katsoi myös, että tehdyllä Grand-Hotel tonttia koskevalla sopimuksella ei ole aiheutettu kuntalaisille tai kolmannelle osapuolelle sellaista haittaa, että päätös olisi pitänyt sen vuoksi hylätä.

Hangon ympäristöyhdistyksen mielestä hallinto-oikeuden ratkaisua tehtäessä lakia on tulkittu liian suppeasti. Lain mukaan selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Se, voidaanko lisääntyvän liikenteen aiheuttamaa ilman laadun heikkenemistä ja melun lisääntymistä pitää olennaisena haittana, jää kyseenalaiseksi.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että tehdyn sopimuksen yhtenä osana on nyt puheena olevan (Grand-Hotel tontin) kaavamuutoksen laatiminen. Sopimuksessa mainittu kaavamuutoksen sisältö on väistämättä vaikuttanut kaavoitukseen tavalla, joka olennaisesti haitannut lain edellyttämää vuorovaikutteista kaavoitusprosessia.

Edellä selostetut seikat muodostaisivat selkeät perusteet jatkovalituksille korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hangon ympäristöyhdistyksen hallitus on kuitenkin tullut tulokseen, että yhdistys ei selvistä lain tulkinnan ristiriidoista huolimatta käytä valitusoikeuttaan.

Alunperinkään yhdistys ei valituksellaan ole halunnut viivyttää kaupunkikuvan ehostamisen kannalta merkittävää Regatan hotellisaneerausta. Kaupungin omaksuma kaavoitusmenettely johti kuitenkin siihen, että se kytkeytyi Grand Hotel tontin kaavoitukseen.

Hangon ympäristöyhdistys toivoo, että nyt kyseessä olevien kaavojen toteuttamisen yhteydessä ympäristöön kohdistuvien haittojen minimoimiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Yhdistyksemme toivoo myös, että Hangon kaupunki kaavoituksen yhteydessä vastaisuudessa paremmin ottaa huomioon lakien sisällön ja hengen.

Hangossa 11.6.2007

Hangon ympäristöyhdistyksen hallitus