

Hangon ympäristöyhdistys ry
Hangö miljöforening rf
Hanko 30.8.2007

Uudenmaan ympäristökeskus
PL 36
00521 Helsinki

Viite: Hangon kaupunginhallituksen päätös puoltaa poikkeuslupa rantarakentamiselle

Asia: Mielipide poikkeusluvan myöntämistä vastaan rantarakentamiselle Hangossa kiinteistölle Nynorrgård RN:r 18:0 Hangonkylässä (kalankäsittelyhalli)

Hangon ympäristöyhdistys ry:n kotipaikka on Hanko. Yhdistys toimii luonnon- ja ympäristönsuojelun edistämiseksi toimialueellaan Hangossa. Yhdistys esittää seuraavan kannanoton em. poikkeuslupahakemuksesta.

Hangon ympäristöyhdistys vastustaa poikkeusluvan myöntämistä ja esittää, että alueelle vaadittaisiin asemakaava ennen rakennusluvan käsittelyä.

Perustelut

Hangon kaupungin teknisen viraston mukaan suunnitellussa rakennuksessa tullaan käsittelemään kalaa sellaisessa määrin, että toimintaa varten tarvitaan ympäristönsuojeluasetuksen mukainen ympäristölupa. Koska tällainen lupa vaaditaan, on mahdollista, että hankkeella on sellaisia vaikutuksia, jotka tulisi selvittää maankäytön suunnittelun yhteydessä. Kokonaisuutena hanke on niin iso, että sitä ei tulisi toteuttaa poikkeusluvalla ilman, että osallisilla olisi mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta.

Aikaisemmissa lausunnoissaan hankkeesta Hangon teknisen viraston edustajat ovat todenneet, että hanke edellyttäneen joitakin kaavamuutoksia. Osittain ne liittyvät liikenne- ja laiturijärjestelyihin. Koska hankkeen yhteydessä on mahdollista, että ainakin joiltain osiltaan asemakaavaa joudutaan tarkistamaan, tulee myös hankkeen keskeisin osa, eli itse halli, saada kaavoituksen piiriin. Muussa tapauksessa saatetaan joutua tilanteeseen, jossa kaavaa muutettaessa ei osallisilla ole mahdollisuutta vaikuttaa kaavan sisältöön siksi, että kalankäsittelyhalli on jo toiminnassa ja kaavaa on pakko muuttaa juuri sillä tavalla, kuin laitoksen toiminta vaatii.

Joitakin vuosia sitten keskusteltiin Hangon troolisataman kehittämisestä ja sinne mahdollisesti rakennettavasta nyt hankkeen kohteena olevaa rakennusta vastaavaa tilaa. Silloin Hangon kaupunki ja useat lähistöllä asuvat ihmiset vastustivat hanketta sen haittojen vuoksi. Koska silloin haittoja pidettiin todennäköisinä ja ilmeisinä, niitä saattaa olla nytkin suunniteltavassa paikassa. Nämä haitat otetaan tietysti huomioon

ympäristölupavaiheessa, mutta mikäli rakennus on toteutettu poikkeusluvalla ennen lupaharkintaa, osallisten vaikutusmahdollisuudet ovat vähentyneet. Koska kaupunki itse piti aikaisemmin haittoja mahdollisina, tulisi lähistön asukkaille, alueella toimiville yrityksille ja muille asianosaisille mahdollisuus jo tässä vaiheessa ilmaista mielipiteensä asiasta. Kaavoitusmenettely antaisi selkeämmän mahdollisuuden vaikuttaa hankkeeseen kuin poikkeusluvalla toteutettu rakentaminen.

Kalankäsittelyhallihanke edellyttää muutoksia liikennejärjestelyihin, katujen parantamista ja laiturirakentamista. Laiturirakentamiseen liittyen tultaneen Hangon kaupungin asiakirjojen mukaan myös suorittamaan ruoppauksia. Ruopattavasta kohteesta riippuen sillä saattaa olla selkeitä haitallisia vaikutuksia. Alue on pienvenesataman yhteydessä. Pienveneissä on vielä muutama vuosi sitten käytetty myrkyllisiä pohjamaaleja. Pienveneet seisovat huomattavan osan kesästä satamassa ja niistä on saattanut irrota haitallisia aineita meren pohjaan. Ennen ruoppauksia tulee vaatia selvityksiä sen haitallisista vaikutuksista.

Kalanjalostushalli on osa isompaa kokonaishanketta. Jos hanke toteutetaan pieninä paloina poikkeuslupamenettelyjen turvin, osallisten vaikutusmahdollisuudet ovat oleellisesti vähäisemmät kuin yhtenä kokonaisuutena toteutettaessa. Edellä mainittujen perustelujen vuoksi Hangon ympäristöyhdistys esittää, että poikkeuslupaa rakentamiselle ei myönnetä.

Hangon ympäristöyhdistys ry

Pertti Sundqvist
puheenjohtaja

Lotte Runeberg
sihteeri

osoite: Hangon ympäristöyhdistys ry
c/o Pertti Sundqvist
Haagankatu 3, 10900 Hanko