

Hangon ympäristöyhdistys ry
Hangö miljöforening rf
Hanko 23.11.2006

Ympäristölautakunta
Teknisen ja ympäristöviraston hallinto-osasto
Santalantie 2, 10960 Hanko

Muistutus asemakaavaehdotuksesta 1.kaupunginosassa korttelissa 104 (nk Selim-tontti)

Hangon ympäristöyhdistys kiittää Hangon kaupungin teknistä ja ympäristövirastoa siitä, että kaavaehdotus on saatu nähtäville Hangon kaupungin internet-sivuille. Helpompi tutustumismahdollisuus kaavaluonnoksiin ja ehdotuksiin lisännee ajan mittaan vuoropuhelua kaavojen laadinnan yhteydessä.

Selimin tontin kaavaehdotukseen Hangon ympäristöyhdistys esittää seuraavan kannanoton.

1.

Kaavaselostuksen kohta 4.5. toteaa, että alueeseen ei kohdistu häiritseviä tekijöitä. Sen lisäksi, että kaavaa tehtäessä on arvioitava ulkoiset häiriöt kaavan alueeseen, tulee myös arvioida ja tarvittaessa laatia tarkempi selvitys siitä, onko kaavalla toteutuessaan vaikutusta kaava-alueen ulkopuolella. Tässä tapauksessa vaikutuksia on ainakin Hangon torin alueelle ja niistä tulee tehdä tarkempi selvitys. Mikäli voidaan katsoa, että kyseessä olevalle tontille rakentaminen lisää yhtään liikennettä Torin alueella, liikenteen vaikutukset (melu ja päästöt) tulee selvittää ennen kaavan hyväksymistä.

Hangon kaupungin alueella on vireillä tai suunnitteilla useampia kaavamuutoksia. Kaavamuutosten ja hankkeiden (esim kylpylähotelli ja Korsmanninkadun jatke) yhteisvaikutus on isompi kuin yhdenkään yksittäisen hankkeen vaikutus. Selvityksissä tulisi ottaa huomioon tilanne, jossa kaikki kaavat ja hankkeet ovat toteutuneet kokonaan. Erityisesti arviointi liikenteen määrien ja suuntautumisten muutoksista sekä niiden vaikutuksista päästöihin tulee tehdä ennen kaavojen hyväksyntää.

Hangon ympäristöyhdistys voi osallistua mahdollisuuksiensa mukaan ko selvitysten tekemiseen tai teettämiseen.

2.

Kaavaluonnoksen kansilehden havainnekuvassa oleva talo vaikuttaa maisemaan hiukan liian korkealta. Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön tulisi arvioida huolella, ettei mahdollisesti liian korkea rakennus pilaa kaupunkikuvaa. Teknisen viraston seinällä oli jossain vaiheessa nähtävillä

havainnekuva, joka näytti rakennuksen korkeuden muihin rakennuksiin verrattuna. Koska aikaisemmassa muistutuksesta rakennuksen korkeudesta huomautettiin, olisi ollut tarpeen esittää rakennuksen korkeutta selventäviä kuvia kaavaselostuksessa tai oheismateriaalissa.

Perusteluissa mainittu lause ”... rakennus tuo lisää monipuolisuutta Hangon keskustan asuntotarjontaan” ei ole riittävä peruste maiseman kannalta liian korkeaan rakennukseen, koska kaupungin väkiluku on pienentymässä ja useat muut rakennushankkeet ja kaavamuutokset mahdollistavat väestökehitykseen nähden tarpeettomankin suuren asuntotuotannon.

3.

Tontille ei ole varattu leikkipaikkaa. Viereisessä puistossa on leikkipaikka, joka voinee korvata tontin leikkialueen. Korsmanninkadun jatke tulee muuttamaan puistoa, jossa leikkipaikka on. Mikäli tarkoituksena, että puiston leikkipaikka korvaa tontilta puuttuvan leikkipaikan, kaupungin tulisi varmistaa puiston leikkipaikan pysyvyys. Lisäksi tulisi miettiä suojatieratkaisut yli Nycanderinkadun. Nycanderinkadun leveneminen Bulevardille mentäessä tekee vaikeaksi hahmottaa sopivaa ylityspaikkaa. Jotta maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n vaatimukset turvallisesta elinympäristöstä lapsille toteutuisi, tulisi nyt vahvistettavan kaavan yhteydessä esitellä suunnitelma suojatie- tai muista järjestelyistä.

Hangon ympäristöyhdistys ry

Pertti Sundqvist
puheenjohtaja

Kalevi Keynäs
hallituksen jäsen

osoite: Hangon ympäristöyhdistys ry
c/o Pertti Sundqvist
Haagankatu 3, 10900 Hanko