

Hangon ympäristöyhdistys ry  
Hangö miljöförening rf  
Hanko 23.10.2007

Teknisen ja ympäristöviraston hallinto-osasto  
Santalantie 2, 10960 Hanko

### **Muistutus asemakaavaehdotusta vastaan, Kortteli 103**

Hangon ympäristöyhdistys pitää valitettavana, että kuulutuksella on pyydetty vain muistutuksia asemakaavaehdotusta vastaan. Kyseisessä asemakaavaehdotuksessa lienee sellaisia piirteitä, joista voisi antaa myönteistäkin palautetta.

Asemakaavaehdotusta vastaan Hangon ympäristöyhdistys esittää seuraavaa:

1.

Kaavaehdotuksessa on rakennusten korkeutta rajattu vain kerroslukumäärän perusteella. Hangon ympäristöyhdistys esittää, että kerroslukumäärärajoituksesta huolimatta annetaan myös metrimääräinen korkeusrajoitus. Kaavaehdotuksen mukaan rakennusten purku ja uudisrakentaminen on mahdollista ja kerroskorkeus saattaa kasvaa. Kaavan alue on niin keskeisellä paikalla, että rakennuskorkeuden nostaminen saattaa heti näkyä kaupunkikuvassa. Metrimääräinen korkeusrajoitus helpottaisi myöhemmin mahdollista rakennuslupakäsittelyä.

2.

Kaavaehdotuksen mukaan entiseen rannikkopatteriston esikuntataloon voidaan osoittaa asuin-, liike- ja toimistotiloja. Rakennukseen mahtuu melko runsaasti asuntoja ja työpaikkoja. Ne tulevat lisäämään pysäköintiä alueella. Kaava-asiakirjojen mukaan pysäköintipaikat mahtuvat tontille. Lisäksi muualla on todettu, että kasvillisuutta ja puustoa säilytetään alueella. Kaavamääräyksissä ei ole kuitenkaan selkeästi esitetty, että esikuntatalon pihalla ei saisi hävittää puustoa. Tässä vaiheessa tulisi arvioida, pitääkö jotkin puut ja kasvillisuus tietyillä alueilla säilyttää ja tehdä niistä selvä merkintä kaavamääräyksiin.

3.

Tonteille ei näytä varatun leikkipaikkoja. Läheisissä puistoissa on leikkipaikkoja, jotka voinevat korvata tonttien leikkialueet. Jotta maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n vaatimukset turvallisesta elinympäristöstä lapsille toteutuisi, tulisi nyt vahvistettavan kaavan yhteydessä suunnitella, millaisia suojatie- tai muita kulkujärjestelyitä tarvitaan, jotta turvallinen reitti leikkipaikoille olisi mahdollinen.

Hangon ympäristöyhdistys ry

Pertti Sundqvist  
puheenjohtaja

Kalevi Keynäs  
hallituksen jäsen

osoite: Hangon ympäristöyhdistys ry  
c/o Pertti Sundqvist  
Haagankatu 3, 10900 Hanko