

Hangon ympäristöyhdistys ry
Hanko 28.4.2009

Helsingin hallinto-oikeus

Valitus Hangon ympäristölautakunnan päätöksestä hyväksyä poikkeaminen asemakaavasta

Valittaja: Hangon ympäristöyhdistys ry
c/o Pertti Sundqvist
Haagankatu 3
10900 Hanko

Vaatus: päätös on kumottava.

Hangon ympäristöyhdistys vaatii Hangon kaupungin ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista. Poikkeamislupaa ei tule myöntää vaan asia tulee käsitellä jo käynnistetyn kaavamuutoksen yhteydessä. Poikkeaminen aiheuttaisi sellaista haittaa kaavoitukselle, joka maankäyttö- ja rakennuslain 172 pykälän mukaan on este poikkeamisluvan myöntämiselle. Lisäksi Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnon mukaan poikkeaminen vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista (MRL 172§, kohta 3).

Toissijaisena vaatimuksena on, että mikäli asia käsitellään poikkeuslupamenettelyllä, se tulee käsitellä Uudenmaan ympäristökeskuksessa.

Hangon ympäristöyhdistys ry pitää poikkeamista vähäistä suurempana sekä katsoo, että poikkeaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Perustelut:

1. Hangon ympäristölautakunta on käyttänyt poikkeamisluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 171 pykälää. Pykälässä on kuitenkin määräys, että kunta ei voi myöntää poikkeusta, mikäli kyse on vähäistä suuremmasta poikkeamisesta. Tässä tapauksessa poikkeamaa ei voi pitää vähäisenä. Poikkeama koostuu neljästä poikkeamasta, jotka yhdessä ovat merkittäviä.
2. Hangon ympäristölautakunta on pyytänyt lausunnon Hangon kaupunginhallitukselta poikkeamislupaa koskien. Esittelijä on esittänyt, että poikkeusta ei voida pitää vähäisenä. Päätöksen liitteenä on muistio, joka myös toteaa, ettei poikkeamaa voi pitää vähäisenä. Kaupunginhallitus ei ole omassa kannanotossaan pitänyt poikkeamaa vähäisenä eikä ole tältä osin vastustanut esittelijän kantaa. Siitä huolimatta se on antanut lausunnon, jonka mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää. Päätöstä ei ole perusteltu.
3. Hangon ympäristölautakunta on myöntänyt poikkeusluvan, vaikka poikkeama ei ole vähäinen. Myöskään sen päätöksessä ei todeta, että poikkeamaa pidettäisiin vähäisenä.

4. Alueelle on käynnistetty kaavanmuutos. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle. Kaavamuutoksen yhteydessä on korjattava nyt kaavassa olevat virheet ja poikkeaminen estää virheiden korjaamisen.
5. Päätöstä ei ole perusteltu siten, mitä laki perusteluista määrää.
6. Esityslistan liitteenä on Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto. Sen mukaan suunnitellulla rakennuksella on sellaisia vaikutuksia, jotka vaikeuttavat rakennetun ympäristön suojelemista.

Hangon ympäristölautakunnan kokous pidettiin 14.4.2009. Pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa. Nähtäville se asetettiin seuraavana arkipäivänä. Valitusaika 30 päivää päättyy 15.5.2009.

Hangon ympäristöyhdistys ry

Pertti Sundqvist
Puheenjohtaja

Lotte Runeberg
Sihteeri